



◎チェックポイント◎

児童館や大きな公園にも近く、キレイに造成された土地です。

- ◆向山小学校…徒歩2分
- ◆向山中央公園…徒歩1分
- ◆愛宕中学校…徒歩6分
- ◆向山児童館…徒歩2分

	所在地	地籍(㎡)	地籍(坪)	価格	坪単価	接道	私道負担面積
1	太白区向山三丁目15-20	179.22㎡	54.21坪	1,970万円	約36万円	北側 約6m公道	無
2	太白区向山三丁目15-22	169.92㎡	51.40坪	契約		南側 約6m公道 東側 約6m公道	無

【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	上記参照
物件所在	上記参照	交通	宮城交通バス「八木山入口長徳寺前」徒歩7分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住宅専用地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、大年寺風致地区		
接道状況	上記参照	現況	更地
設備	上水道、下水道、電気	引渡日	相談
お問い合わせ	株式会社カネソ曾根建業 TEL : 022-373-5571 〒981-3112 仙台市泉区八乙女四丁目9-7 宮城県知事(6)第4343号 【取引態様:売主】		