

価格	坪単価	地籍(m ²)	地籍(坪)
【1】 1,800万円	33.2万円	179.22m ²	54.21坪
【2】 済	34.4万円	169.92m ²	51.40坪

地形図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

◎チェックポイント◎

児童館や大きな公園にも近く、キレイに造成された土地です。

- ◆向山小学校…徒歩2分
- ◆向山中央公園…徒歩1分
- ◆愛宕中学校…徒歩6分
- ◆向山児童館…徒歩2分

【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	なし
物件所在	太白区向山3丁目15-20/15-22	交通	宮城交通バス「八木山入口長徳寺前」停 徒歩7分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区、大年寺山風致地区		
接道状況	上記参照	現状	更地
設備	上水道・下水道	引渡日	相談