



◎チェックポイント◎

通勤、通学にも便利な場所です。

- ◆金剛沢小学校…徒歩12分
- ◆西多賀中学校…徒歩5分
- ◆長町駅西口バス停…バス10分
- ◆仙台南インターチェンジ…車10分

	所在地	地籍(㎡)	地籍(坪)	価格	坪単価	接道	私道負担面積
1	太白区西多賀三丁目11-13の一部	約186.06㎡	約56.28坪	2,550万円	約45.3万円	北側 約4m公道	無
2	太白区西多賀三丁目11-13の一部	約186.08㎡	約56.28坪	2,450万円	約43.5万円	北側 約4m公道 東側 約4m公道	無

【物件概要】

土地面積	上記参照	他に私道持分	上記参照
物件所在	上記参照	交通	西多賀市民センター前停 徒歩3分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住宅専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%(160%)
他の法令上の制限	第2種高度地区		
接道状況	上記参照	現況	更地
設備	(1)上水道・下水道→引込済 (2)上水道・下水道→引込なし	引渡日	相談
お問い合わせ	株式会社カネソ曾根建業 TEL : 022-373-5571 〒981-3112 仙台市泉区八乙女四丁目9-7 宮城県知事(6)第4343号 【取引態様:売主】		

2021年12月18日 現在