塩釜玉川

SHIOGAMA TAMAGAWA MODEL HOUSE

木の香り住宅舎®

特別仕様

モデルハウス販売説明会

平屋＋ロフトの
開放感あふれる木の住まい。
今年３月から公開してきた
特別仕様のモデルハウスを
土地付きで分譲いたします。
この機会を
お見逃しなく！

11/ 14(土) 15(日) 21(土) 22(日) 23(月) 28(土) 29(日)

10:00～17:00 ｜ 予約不要 直接現地へお越しください。

申し込み受付12月末までお急ぎください!

12月中は、いつでもご見学可能！

※左記日程以外の見学をご希望の場合は、お電話にてご予約ください。

販売価格 3,980(税込)万円

内訳
○土地価格／1,680万円
○建物価格／2,300万円(税込)
（建物本体･付帯･外構工事･地盤改良工事含む）

12月中にモデルハウス及び宅地購入お申込の方に、100万円相当のオプション工事をプレゼント

アクセス／ ナビ検索▶ 塩釜市玉川1丁目2-9

年内入居可

■塩釜玉川モデルハウス分譲概要

●所在地／塩竈市玉川1丁目75-4 ●交通／JR東北本線塩釜駅から徒歩4分 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／3,980万円 ●敷地面積／197.82㎡(59.84坪) ●建物面積／111.70㎡(33.78坪) ●間取り／3LDK＋納戸 ●構造及び階数／木造2階建(在来工法、オール電化仕様) ●住宅設備等の概要／システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、エアコン2台、カーテン、照明器具、他 ●設備／上下水道:公営、電気:東北電力、ガス:塩釜ガス ●道路／二項道路＋私道負担あり ●引き渡し／即 ●売主／株式会社カネソ曽根建業 建設業登録:宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証:宮城県知事(6)第4343号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号／第H31確認建築宮城建住宅02031号 ●広告制作年月日／2020年11月4日 ●広告有効期限／2021年2月末

ソネケングループ 木の香り住宅舎 〒981-3112仙台泉区八乙女4-9-7

022-373-5571 info@soneken.co.jp www.kinokaori.co.jp

分譲エリア
残り
3区画

塩釜市玉川1丁目

建築条件付宅地
好評分譲中！

駅近！ 便利！

- 東北本線塩釜駅まで 徒歩約4分
- 仙台駅まで 電車で20分
- 玉川小まで 徒歩約6分
- 玉川中まで 徒歩約20分
- ヨークベニマル塩釜店まで 徒歩約5分
- その他商業施設・医療機関なども充実

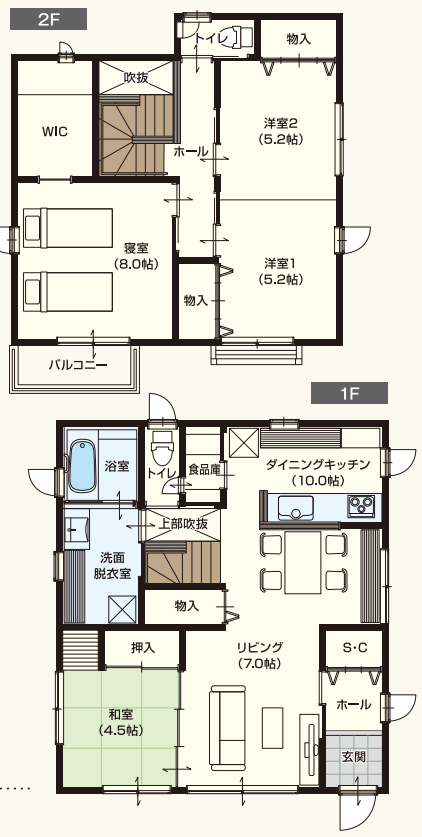
塩釜で始める新しい暮らし

A 区画

土地価格 **1,490万円**

建物参考価格	2,030万円(税込)
合計参考価格	3,520万円(税込)

推奨プランの一例



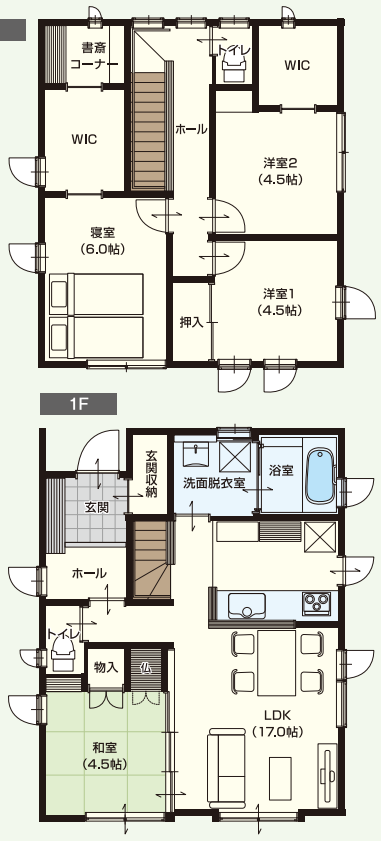
- 宅地面積／175.86㎡（53.2坪）
- 1F床面積／59.62㎡（18.03坪）
- 2F床面積／48.03㎡（14.52坪）
- 延床面積／109.30㎡（32.55坪）

E 区画

土地価格 **1,560万円**

建物参考価格	2,120万円(税込)
合計参考価格	3,680万円(税込)

推奨プランの一例



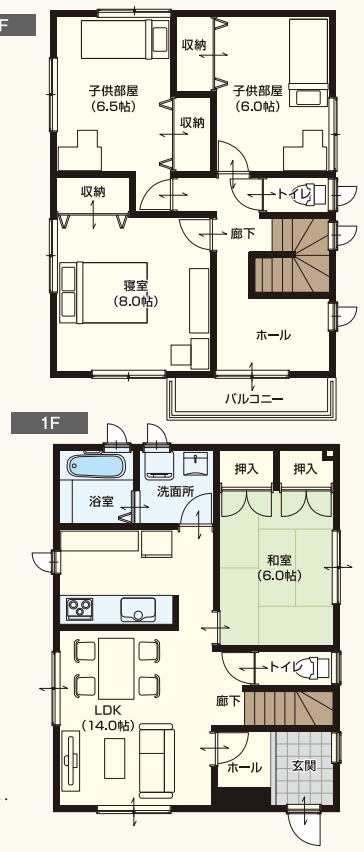
- 宅地面積／167.16㎡（50.57坪）
- 1F床面積／61.27㎡（18.53坪）
- 2F床面積／54.65㎡（16.53坪）
- 延床面積／115.92㎡（35.06坪）

G 区画

土地価格 **1,400万円**

建物参考価格	1,920万円(税込)
合計参考価格	3,320万円(税込)

推奨プランの一例



- 宅地面積／192.42㎡（58.21坪）
- 1F床面積／52.17㎡（15.78坪）
- 2F床面積／52.17㎡（15.78坪）
- 延床面積／104.34㎡（31.56坪）

※上記プランは一例です。プランはお客様のご要望により自由に決定できます。
※価格は仕様により異なりますので、詳しくは別途お見積もり申し上げます。

■物件概要　●所在地／塩竈市玉川1丁目75-2、75-9、71-20、73-3 ●交通／JR東北本線塩釜駅から徒歩4分 ●販売区画数／3区画 ●宅地面積／167.16㎡（50.57坪）～192.42㎡（58.21坪） ●販売価格／1,400万円～1,560万円 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地＋一部道路 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●土地の権利形態／所有権 ●引き渡し／即 ●道路／二項道路＋私道負担あり ●設備／上下水道:公営、電気:東北電力、ガス:塩釜ガス ●売買代金以外に授受される金額:なし ●売主／株式会社カネソ曽根建業 建設業登録:宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証:宮城県知事(6)第4343号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告制作年月日／2020年11月4日 ●広告有効期限／2021年2月末

【建築条件付宅地分譲】
本分譲地は、土地売買契約後6ヶ月以内に、当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は無効とし、受領した金銭は全額返金いたします。

ソネケングループ 木の香り住宅舎　〒981-3112仙台泉区八乙女4-9-7

022-373-5571　info@soneken.co.jp　www.kinokaori.co.jp