

# 現地見学 随時受付中

大崎市古川福浦 新築・一戸建て住宅 **即入居可**

先着順申込受付 **限定2棟** A棟 C棟

C棟



## 太陽光パネル プレゼントキャンペーン

2021年12月末までに、新築のお申し込み・ご契約いただいたお客さまに、太陽光パネル5kwをプレゼントいたします。

自家発電  
メリット

発電した電気を自家消費し、  
余った分を売電することも可能!

### 住宅ローンの軽減にも!

月額推定発電金額 約 **11,000円** ※1

自家消費分: 約3,300円 ⊕ 売電分: 約7,700円として

30年だと

合計約 **3,250,000円** ※2

※1 当社分譲物件のシミュレーション。設置1年目~10年目までの平均値。  
※2 発電量の経年低下および、11年日以降に売電単価が下がった場合を考慮した試算。  
発電金額は気象条件、設置条件、電力単価等により異なります。

- 3LDK+納戸  
4LDK
- 駐車場  
2台分
- 外構・植栽込
- 照明器具
- カーテン
- エアコン  
2台付
- オール電化  
仕様

資金計画  
一例 **毎月の家賃と  
比べてみてください!**

**A棟** 2,380万円を購入の場合...

返済金額...月々 **50,058円**

**太陽光発電でさらにお得に!** 毎月の発電メリット分を住宅ローン返済に充てた場合(当初10年間) (一例: 月々50,058円-11,000円) → **実質月々39,058円** でご購入可能!

- 頭金...0円 ●借入金額...2,380万円
- 返済期間...35年(420回払)
- 金利...住宅ローン(変動金利 年利0.65%で計算)
- ボーナス時返済額...79,976円(年2回)

土地付き 一戸建て住宅 **2,380万円** (税込) ~ **2,450万円** (税込)

## 好立地 & 好環境!

- 古川第四小学校 徒歩 **10分** (750m)
- ヨークベニマル古川福浦店 徒歩 **9分** (650m)
- イオンタウン古川 車で **6分** (2.4km)



内観イメージ ※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります。



現地見学承り中 ご希望の方はお電話でご予約ください。



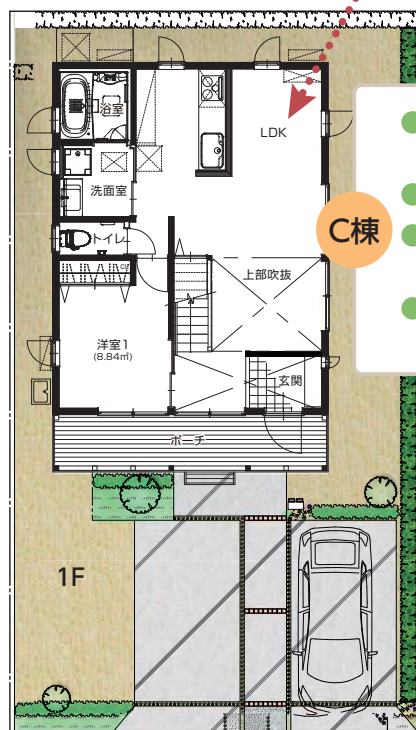
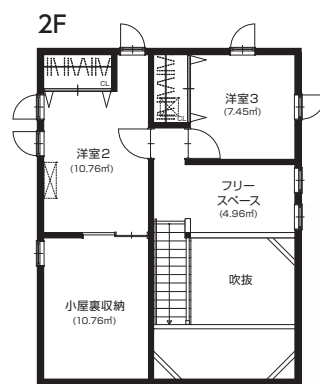
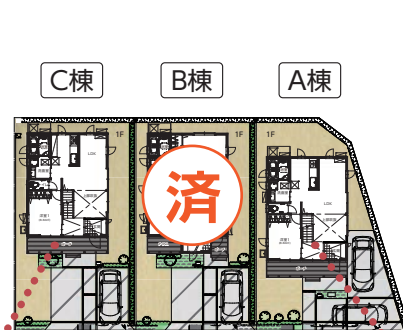
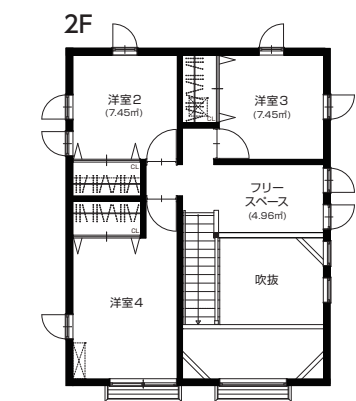
株式会社カネソ曾根建業

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7  
**TEL.022-373-5571**

大崎市古川福浦  
新築・一戸建て住宅

快適で安心な暮らしを支える  
高品質住宅 限定2棟

好評分譲中!



- 切妻屋根の堂々とした落ち着いた外観
- 床はサクラの無垢材を使用
- LDKの上部吹き抜けは、屋根裏までの大空間
- 2階洋室には部屋ごとにウォークインクローゼットを配置



- 片流れの大屋根が目を引き特徴的な外観
- 床はヒノキの無垢材を使用
- LDKの上部には開放感ある吹き抜け
- 2階洋室に続く小屋裏収納は多彩な使い方が可能

## 温もりある、木の住まい。

心地よい木の温もりと、清々しい空気に包まれた室内空間。  
「健康住宅」から一步先行く「健康増進住宅」へ。

自然素材の家づくり

床材にはヒノキ・クリ・サクラの無垢材を使用。職人手づくりの建具にはスギ材を採用しています。

高断熱・高気密の家づくり

冬は暖かく、夏は涼しく。結露もなく、一年中快適な温度で過ごせる省エネルギー住宅です。

日本の木の家づくり

日本の気候風土に適した国産材を使用。木材の需要を生み、森林資源の循環を目指します。

健康に良い空気環境の家づくり

いやしろ3工法で室内をマイナスイオン優位環境に。抗酸化作用による健康増進が期待できます。



※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります。

### 大崎市古川福浦 新築売住宅分譲概要

●物件の所在地/大崎市古川福浦道上 ●販売戸数/2戸 ●構造及び階数/木造2階建(オール電化仕様) ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽  
●工事完了年月日/2020年7月完成 ●入居(引越)/即 ●土地の権利形態/所有権 ●販売/先着順申込受付 ●売買代金以外に授受される金額:なし ●売主/株式会社カネン首根建業 建設業登録:宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証:宮城県知事(5)第4343号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号/A棟:第H31確認建築宮城建住03258号、C棟:第H31確認建築宮城建住03260号 ●販売価格/A棟:2,380万円(税込)、C棟:2,450万円(税込) ●延床面積/A棟:93.16㎡(28.18坪)、C棟:93.16㎡(28.18坪) ●敷地面積/A棟:165.00㎡(49.91坪)、B棟:164.66㎡(49.80坪)、C棟:164.65㎡(49.80坪) ●間取り/3LDK+N、4LDK ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽 ●住宅設備等の概要/システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、浴室、エアコン2台、照明器具付、他 ●道路の幅員/A棟:東側6.8m南側5m、B・C棟:南側5m ●広告制作年月日/2021年7月25日 ●広告有効期限/2021年12月末

C棟 敷地面積 164.65㎡(49.80坪)  
建物面積 93.16㎡(28.18坪)  
販売価格 **2,450万円** (税込)

B棟 敷地面積 164.66㎡(49.80坪)  
建物面積 93.16㎡(28.18坪)  
販売価格 **2,480万円** (税込)

A棟 敷地面積 165.00㎡(49.91坪)  
建物面積 93.16㎡(28.18坪)  
販売価格 **2,380万円** (税込)

お問い合わせ



株式会社  
カネン首根建業

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7  
TEL.022-373-5571

ソネケン

検索

http://www.soneken.co.jp/