# 現地販売説明会 8/21⊕~29圓 10:00~

即入居可

C 棟

毎日開催

長期優良

住宅認定



先着順申込受付 限定2棟 A棟 C棟

## 太陽光パネル プレゼントキャンペーン

2021年12月末までに、新築のお申し込み・ ご契約いただいたお客さまに、太陽光パネル 5kwをプレゼントいたします。

## 自家発電

発電した電気を自家消費し、 余った分を売電することも可能!

### 住宅ローンの軽減にも!

月額推定発電金額 約 11.000円 \*1

自家消費分:約3,300円 ⊕ 売電分:約7,700円として

合計約3,250,000円\*2

3LDK+納戸 4LDK

駐車場

植裁込

照明器具

オール電化 仕様

●頭金···0円 ●借入金額···2,380万円

- ●返済期間…35年(420回払)
- ●金利…住宅ローン(変動金利 年利0.65%で計算)
- ●ボーナス時返済額…79,976円(年2回)

返済に充てた場合(当初10年間)

好立地&好環境!

古川第四小学校 徒歩 10分(750m)

ヨークベニマル古川福浦店 徒歩**9**分(650m)

イオンタウン古川 車で6分(2.4km)

A棟

※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります。

毎月の家賃と 比べてみてください!

**A** 2,380万円を購入の場合… 返済金額…月々50,058円

毎月の発電メリット分を住宅ローン

実質39,058円でご購入可能!

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7

TEL.022-373-5571



大崎市古川福浦 新築・一戸建て住宅

## 快適で安心な暮らしを支える 高品質住宅 限定2棟

好評分讓中!





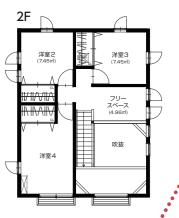
自然素材の

家づくり

日本の木の

家づくり











- ●切妻屋根の堂々とした落ち着 きある外観
- ●床はサクラの無垢材を使用
- C棟 ●LDKの上部吹き抜けは、屋根 裏までの大空間
  - ●2階洋室には部屋ごとにウォー クインクローゼットを配置
    - 特徴的な外観

    - ●LDKの上部には開放感あ A棟 る吹き抜け
    - ●2階洋室に続く小屋裏収納





- ●片流れの大屋根が目を引く
- ●床はヒノキの無垢材を使用
- は多彩な使い方が可能





一年中快適な温度で過ごせる省エ ネルギー住宅です。

冬は暖かく、夏は涼しく。結露もなく、



高気密の

家づくり

温もりある、木の住まい。

心地よい木の温もりと、清々しい空気に包まれた室内空間。

「健康住宅」から一歩先行く「健康増進住宅」へ。

いやしろ3工法で室内をマイナスイ オン優位環境に。抗酸化作用による 健康増進が期待できます。



床材にはヒノキ・クリ・サクラの無垢

材を使用。職人手づくりの建具には

日本の気候風土に適した国産材を

使用。木材の需要を生み、森林資

スギ材を採用しています。

源の循環を目指します。





●物件の所在地/大崎市古川福浦道ノ上 ●販売戸数/2戸 ●構造及び階数/木造2階建(オール電化仕様) ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽 ●工事完了年月日/2020年7月完成 ●入居(引越し)/即 ●土地の権利形態/所有権 ●販売/先着順申込受付 ●売買代金以外に授受される金額:なし ●売主/株 式会社カネン曽根建業 建設業登録: 宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証: 宮城県知事(5)第4343号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動 産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号/A棟:第H31確認建築宮城建住03258号、C棟:第H31確認建築宮城建住03260号 ●販売価格/A棟:2,380万円(稅込)、C 棟:2,450万円(税込) ●延床面積/A棟:93.16㎡(28.18坪)、C棟:93.16㎡(28.18坪) ●敷地面積/A棟:165.00㎡(49.91坪)、B棟:164.66㎡(49.80坪)、C棟: 164.65㎡(49.80坪) ●間取り/3LDK+N、4LDK ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽 ●住宅設備等の概要/システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、 浴室、エアコン2台、照明器具付、他 ●道路の幅員/A棟:東側6.8m南側5m, B·C棟:南側5m ●広告制作年月日/2021年7月25日 ●広告有効期限/2021年12月末





A棟

敷地面積 165.00㎡(49.91坪) 建物面積 93.16㎡(28.18坪)

販売 2,380万円



TEL.022-373-5571

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7

http://www.soneken.co.jp/