

オープンハウス

12/4・5・11・12・18・19・25・26 10:00~17:00 開催

大崎市古川福浦 新築・一戸建て住宅 即入居可

先着順申込受付 限定2棟 A棟 C棟

太陽光パネル プレゼントキャンペーン

2022年2月末までに、お申し込み・ご契約
いただいたお客さまに、太陽光パネル5kw
をプレゼントいたします。

自家発電
メリット

発電した電気を自家消費し、
余った分を売電することも可能!

住宅ローンの軽減にも!

月額推定発電金額 約 **11,000円**※1

自家消費分:約3,300円+売電分:約7,700円として

30年だと

こんなに
お得!

合計約 **3,250,000円**※2

※1 当社分譲物件のシミュレーション。設置1年目~10年目までの平均値。
※2 発電量の経年低下および、11年目以降に売電単価が下がった場合を
考慮した試算。
発電金額は気象条件、設置条件、電力単価等により異なります。

3LDK+納戸
4LDK

駐車場
2台分

外構・
植栽込

照明器具

カーテン

エアコン
2台付

オール電化
仕様

ご成約特典も
ご用意! 詳しくは
現地でご案内
いたします

長期優良
住宅認定

土地付き
一戸建て住宅

2,380万円(税込)~2,450万円(税込)

資金計画
一例 毎月の家賃と
比べてみてください!

A棟 2,380万円を購入の場合...

返済金額...月々**50,058円**

太陽光発電で
さらにお得に!

毎月の発電メリット分を住宅ローン
返済に充てた場合(当初10年間)
(一例:月々50,058円-11,000円)

実質
月々**39,058円**でご購入
可能!

- 頭金...0円 ●借入金額...2,380万円
- 返済期間...35年(420回払)
- 金利...住宅ローン(変動金利 年利0.65%で計算)
- ボーナス時返済額...79,976円(年2回)

好立地&好環境!

古川第四小学校 徒歩10分(750m)

ヨークベニマル古川福浦店 徒歩9分(650m)

イオンタウン古川 車で6分(2.4km)



内観イメージ ※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります。



上記日程以外のご見学も承ります。ご希望の方はお電話でご予約ください。

心を満たす、木の住まい。
ソネケン

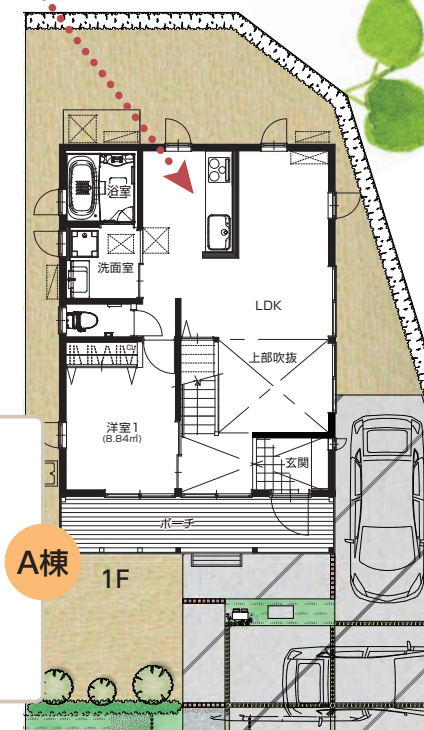
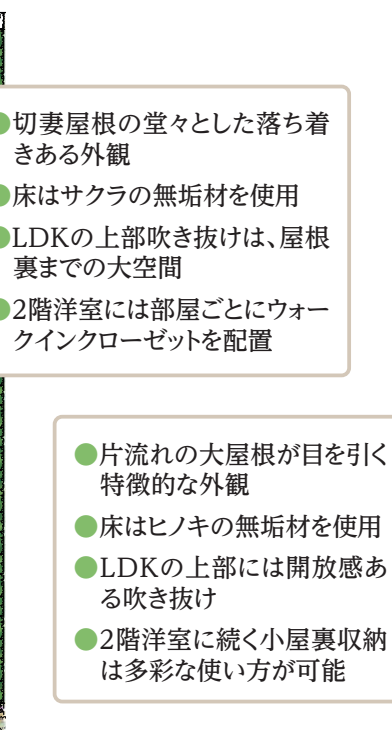
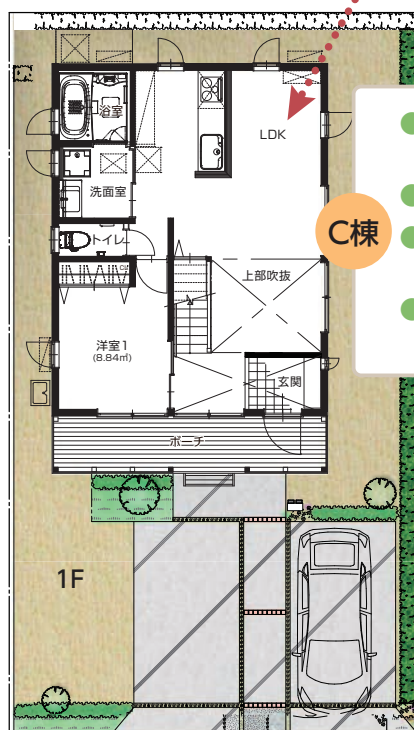
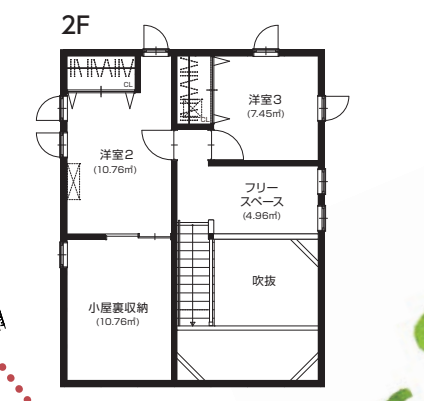
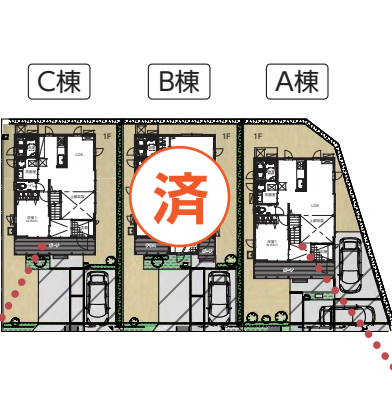
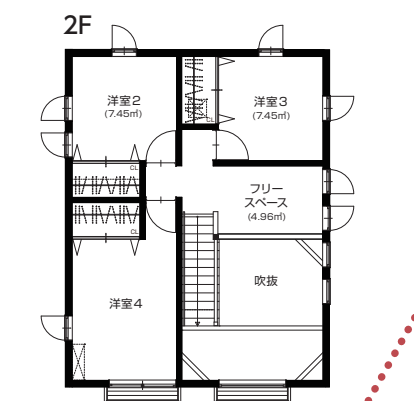
株式会社カネソ管根建業

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7
TEL.022-373-5571

大崎市古川福浦
新築・一戸建て住宅

快適で安心な暮らしを支える
高品質住宅 限定2棟

好評分譲中!



- 切妻屋根の堂々とした落ち着きある外観
- 床はサクラの無垢材を使用
- LDKの上部吹き抜けは、屋根裏までの大空間
- 2階洋室には部屋ごとにウォークインクローゼットを配置

- 片流れの大屋根が目を引く特徴的な外観
- 床はヒノキの無垢材を使用
- LDKの上部には開放感ある吹き抜け
- 2階洋室に続く小屋裏収納は多彩な使い方が可能

温もりある、木の住まい。

心地よい木の温もりと、清々しい空気に包まれた室内空間。
「健康住宅」から一步先行く「健康増進住宅」へ。

自然素材の家づくり

床材にはヒノキ・クリ・サクラの無垢材を使用。職人手づくりの建具にはスギ材を採用しています。

日本の木の家づくり

日本の気候風土に適した国産材を使用。木材の需要を生み、森林資源の循環を目指します。

高断熱・高気密の家づくり

冬は暖かく、夏は涼しく。結露もなく、一年中快適な温度で過ごせる省エネルギー住宅です。

健康に良い空気環境の家づくり

いやしろ3工法で室内をマイナスイオン優位環境に。抗酸化作用による健康増進が期待できます。



※写真は現地分譲物件の内観です。

大崎市古川福浦 新築建売住宅分譲概要

●物件の所在地／大崎市古川福浦道ノ上 ●販売戸数／2戸 ●構造及び階数／木造2階建(オール電化仕様) ●設備／電気：東北電力、水道：公共水道、汚水：浄化槽
●工事完了年月日／2020年7月完成 ●入居(引越)し／即 ●土地の権利形態／所有権 ●販売／先着順申込受付 ●売買代金以外に授受される金額：なし ●売主／株式会社カネソ曾根建業 建設業登録：宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証：宮城県知事(5)第4343号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号／A棟：第H31確認建築宮城建住03258号、C棟：第H31確認建築宮城建住03260号 ●販売価格／A棟：2,400万円(税込)、C棟：2,480万円(税込) ●延床面積／A棟：93.16㎡(28.18坪)、C棟：93.16㎡(28.18坪) ●敷地面積／A棟：165.00㎡(49.91坪)、B棟：164.66㎡(49.80坪)、C棟：164.65㎡(49.80坪) ●間取り／3LDK+N、4LDK ●設備／電気：東北電力、水道：公共水道、汚水：浄化槽 ●住宅設備等の概要／システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、浴室、エアコン2台、照明器具付、他 ●道路の幅員／A棟：東側6.8m南側5m、B・C棟：南側5m ●広告制作年月日／2021年11月25日 ●広告有効期限／2022年3月末

C棟
敷地面積 164.65㎡(49.80坪)
建物面積 93.16㎡(28.18坪)
販売価格 **2,450**万円(税込)

B棟
敷地面積 164.66㎡(49.80坪)
建物面積 93.16㎡(28.18坪)
販売価格 **2,480**万円(税込)

A棟
敷地面積 165.00㎡(49.91坪)
建物面積 93.16㎡(28.18坪)
販売価格 **2,380**万円(税込)

お問い合わせ

心を満たす、木の住まい。

株式会社
カネソ曾根建業

〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7
TEL.022-373-5571

ソネケン

検索

<http://www.soneken.co.jp/>