

大崎市古川福浦
新築・一戸建て住宅

いよいよ最終分譲!

すぐにご入居
可能です



長期優良
住宅認定

当日ご商談のお客さまへ
BOXティッシュ
5箱プレゼント!

3/20 **土**・**21** **日**・**27** **土**・**28** **日** 10:00~16:00
上記の日時以外に見学をご希望の方は、事前にお電話でご予約ください。専門スタッフがご案内いたします。

- 3LDK+納戸 4LDK
- 駐車場 2台分
- 外構・植栽込
- 照明器具
- カーテン
- エアコン 2台付
- オール電化 仕様

家賃程度のご返済で、
マイホームお求めのチャンス!
資金計画一例
A棟 2,290万円を購入の場合
返済金額…月々**47,662円**

- 頭金…0円
- 借入金額…2,290万円
- 返済期間…35年(420回払)
- 金利…住宅ローン (変動金利 年利0.65%で計算)
- ボーナス時返済額…79,976円(年2回)

先着順
申込受付
限定**2**棟

クラスを超えた
高品質住宅を、
更にお求めやすく!

4月中に
お申し込みの
お客さま限定
特別価格!!



内観イメージ ※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります

土地付き 一戸建て住宅
~~2,400万円~~ Price Down
~~2,480万円~~ Price Down
2,290万円 (税込) ~ **2,370万円** (税込)

好立地 & 好環境!
古川第四小学校 徒歩**10**分(750m)
ヨークベニマル古川福浦店 徒歩**9**分(650m)
イオンタウン古川 車で**6**分(2.4km)



現地見学のご予約は
お電話で



株式会社カネソ曾根建業 〒981-3112 仙台市泉区八乙女4-9-7

TEL.022-373-5571

大崎市古川福浦
新築・一戸建て住宅

快適で安心な暮らしを支える
高品質住宅 限定2棟

好評分譲中!



C棟

B棟

A棟

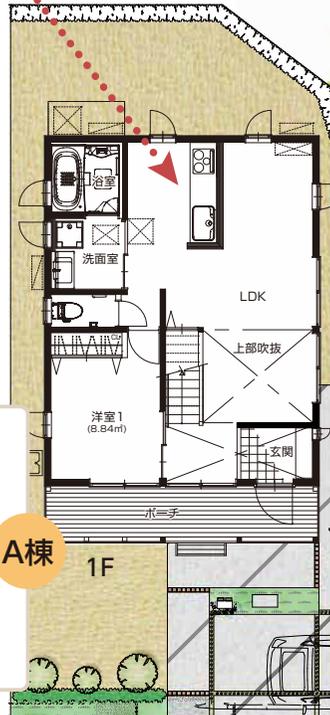
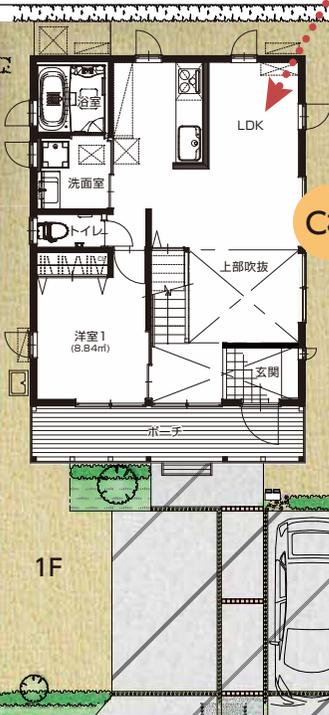
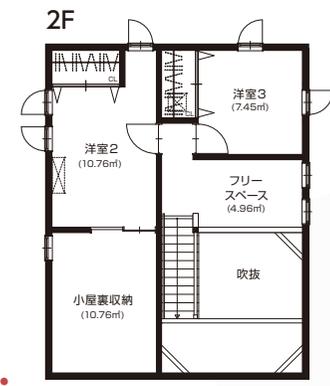
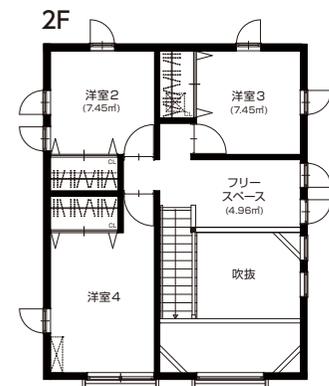
済

C棟

済

B棟

A棟



- 切妻屋根の堂々とした落ち着いた外観
- 床はサクラの無垢材を使用
- LDKの上部吹き抜けは、屋根裏までの大空間
- 2階洋室には部屋ごとにウォークインクローゼットを配置

- 片流れの大屋根が目を引き特徴的な外観
- 床はヒノキの無垢材を使用
- LDKの上部には開放感ある吹き抜け
- 2階洋室に続く小屋裏収納は多彩な使い方が可能

温もりある、木の住まい。

心地よい木の温もりと、清々しい空気に包まれた室内空間。
「健康住宅」から一步先行く「健康増進住宅」へ。

自然素材の家づくり

床材にはヒノキ・クリ・サクラの無垢材を使用。職人手づくりの建具にはスギ材を採用しています。

高断熱・高気密の家づくり

冬は暖かく、夏は涼しく。結露もなく、一年中快適な温度で過ごせる省エネルギー住宅です。

日本の木の家づくり

日本の気候風土に適した国産材を使用。木材の需要を生み、森林資源の循環を目指します。

健康に良い空気環境の家づくり

いやしる3工法で室内をマイナスイオン優位環境に。抗酸化作用による健康増進が期待できます。



※写真はソネケン沖野モデルハウスの内観です。分譲物件とは異なります。

大崎市古川福浦 新築売住宅分譲概要
●物件の所在地/大崎市古川福浦道上 ●販売戸数/2戸 ●構造及び階数/木造2階建(オール電化仕様) ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽
●工事完了年月日/2020年7月完成 ●入居(引越し)/即 ●土地の権利形態/所有権 ●販売/先着順申込受付 ●売買代金以外に授受される金額:なし ●売主/株式会社カネン首根建業 建設業登録:宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証:宮城県知事(5)第4343号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築許可番号/A棟:第H31確認建築宮城建住03258号、C棟:第H31確認建築宮城建住03260号 ●販売価格/A棟:2,290万円(税込)、C棟:2,370万円(税込) ●延床面積/A棟:93.16㎡(28.18坪)、C棟:93.16㎡(28.18坪) ●敷地面積/A棟:165.00㎡(49.91坪)、B棟:164.66㎡(49.80坪)、C棟:164.65㎡(49.80坪) ●間取り/3LDK+N、4LDK ●設備/電気:東北電力、水道:公共水道、汚水:浄化槽 ●住宅設備等の概要/システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、浴室、エアコン2台、照明器具付、他 ●道路の幅員/A棟:東側6.8m南側5m、B・C棟:南側5m ●広告制作年月日/2021年3月12日 ●広告効期限/2021年6月末

C棟
敷地面積 164.65㎡(49.80坪)
建物面積 93.16㎡(28.18坪)
販売価格 ~~2,480万円~~ ↓
2,370万円 (税込)

~~B棟
敷地面積 164.66㎡(49.80坪)
建物面積 97.50㎡(29.49坪)
販売価格 ~~2,480万円~~ (税込)~~

A棟
敷地面積 165.00㎡(49.91坪)
建物面積 93.16㎡(28.18坪)
販売価格 ~~2,400万円~~ ↓
2,290万円 (税込)