

明るく、暖かく、強い

# 「超空間の家」仙台初登場

## 【根白石モデルハウス】

NENOSHIROISHI

本体価格 2,240 万円(税別)



9/17 SAT

# GRAND OPEN



「長く住み続けられる家」と認定

「長期優良住宅仕様」税制面のメリットも！

「大きな窓」でも暖かさを逃さない

「高断熱仕様」断熱等級 5 (国の省エネルギー基準)

「大空間」なのに大きな地震にも安心な

「高耐震性能」耐震等級 3 (品確法の最高等級)  
震度 7 レベルの 1.5 倍の耐震性能

「いやしろ 3 工法」で空気環境を改善

「健康増進住宅仕様」マイナスイオン優位による抗酸化効果



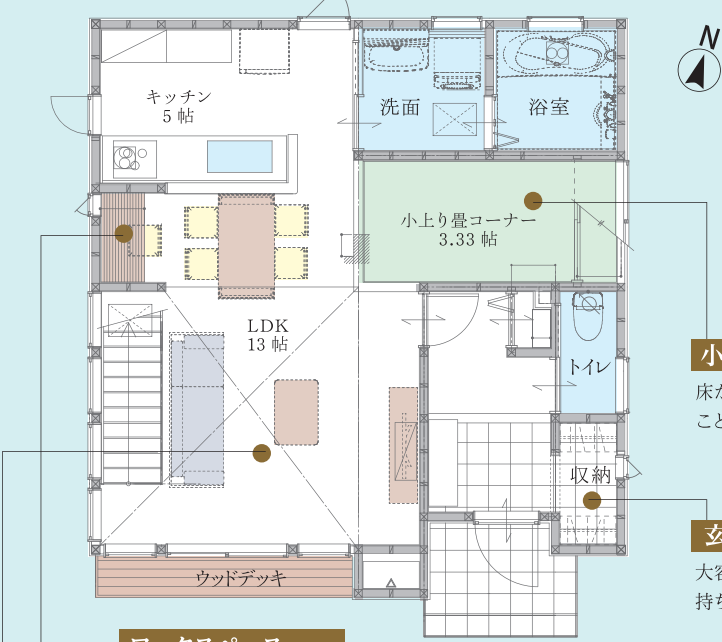
【根白石モデルハウス】仙台市泉区根白石字愛宕下西 4 番 17 号

●ご見学時間 / 10:00 ~ 17:00 ●水曜定休

ご予約優先

超開放・超省エネ、新木造「超空間の家」。これまでの常識を超えた開放感と快適性を是非ご体感ください。

1F平面図



**小上り畳コーナー**

床から1段高い和室。縁に腰掛けることもできる、寛ぎの和の佇まい。

**玄関収納**

大容量のウォークインタイプ。持ち出す機会が多い物の収納にも便利。

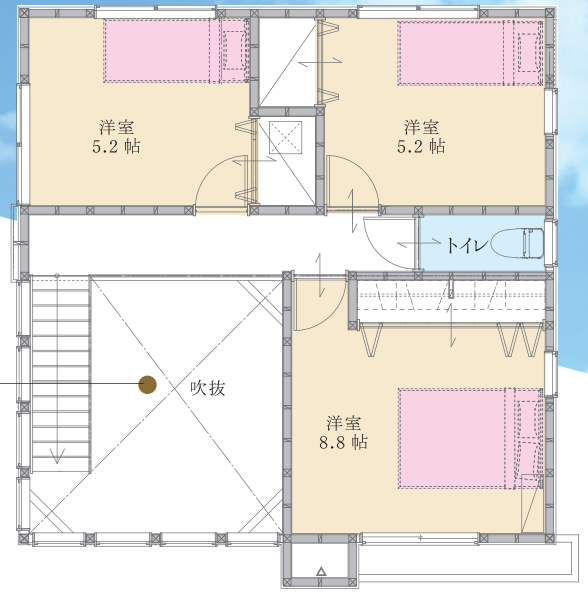
**ワークスペース**

開放的な室内にも、時には欲しい小空間。仕事や趣味のスペースとして。

**LDK**

大空間&2面採光のこれ以上ない開放感。強固な構造が可能にする広々空間です。

2F平面図



**吹抜**

LDKを見下ろすと、ブランド名の「超空間の家」を象徴する眺望が広がります。

**3LDK + 小上り畳コーナー**

- 1階床面積 52.17m<sup>2</sup>(15.78坪) ● 土地面積 271.20m<sup>2</sup>(82.03坪)
- 2階床面積 42.23m<sup>2</sup>(12.77坪)
- 延べ床面積 94.40m<sup>2</sup>(28.55坪)

● **高気密・高断熱仕様で冬暖かく夏涼しい**

大空間でも一年中快適な室温を保ちます。冷暖房費も大幅に抑えられ、高い省エネ性も魅力です。

● **大地震や強風にも耐える、強固な住まい**

業界初、実物大住宅実験により、極めて高い耐震・耐風性能が実証された自然災害に強い住まい。

● **全館空調で心地よく清潔な室内空気環境**

空調設備1台で24時間365日、家中の温度を均一に保ち、快適で健康的な室内空気環境を実現。



**宅地分譲** 建築条件付宅地

物件住所／仙台市泉区根白石宝積寺前

- 土地はゆったり **80坪以上!**
- 小・中 **学校が近い!**
- ガーデニングや家庭菜園なども楽しめます。

**宅地分譲(建築条件付宅地)**

■分譲概要 ●所在地/仙台市泉区根白石宝積寺前 ●販売区画数/3区画 ●土地面積 273.10m<sup>2</sup>(82.61坪)~287.30m<sup>2</sup>(86.90坪) ●販売価格/1,300万円~1,380万円 ●土地権利/所有権 ●都市計画/区域外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/景観法 ●接道/公道約6m、私道約5m(私道持分有り) ●設備/上下水道、個別LPG ●地目/雑種地 ●用途地域/無指定 ●現状/更地 ●引渡日/応相談 ●売主/株式会社カネソ曾根建業 建設業登録:宮城県知事許可 特-26第10018号 宅地建物免許証:宮城県知事(5)第4343号 ●広告制作年月日/2022年9月5日 ●広告有効期限/2022年12月末

**【建築条件付宅地分譲】**

本分譲地は、土地売買契約後6ヶ月以内に、当社と建築請負契約を締結いただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は無効とし、受領した金銭は全額返金いたします。

